

W e s t e r z e e d i j k
H a r l i n g e n



v i s i e
O n t w i k k e l i n g s p l a n



Inhoudsopgave

Inleiding

Historisch kader

Huidige situatie

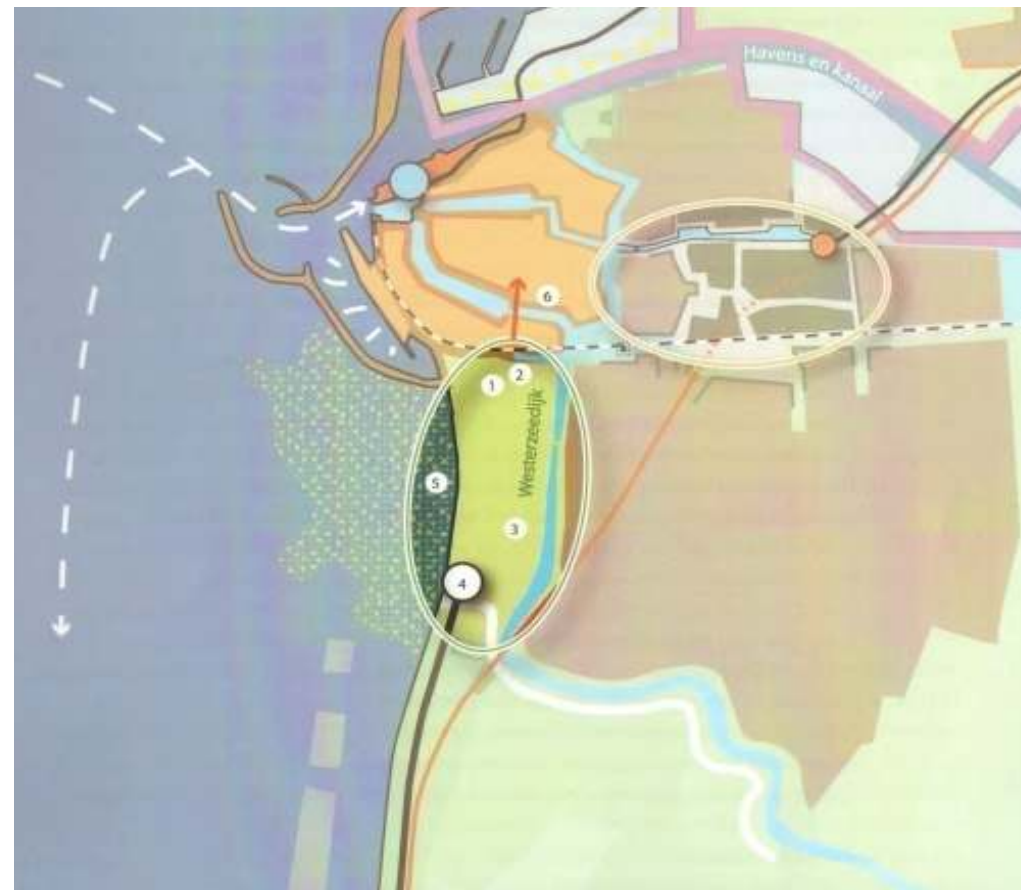
Concept ontwikkelingsplan

Planonderdelen

Inleiding

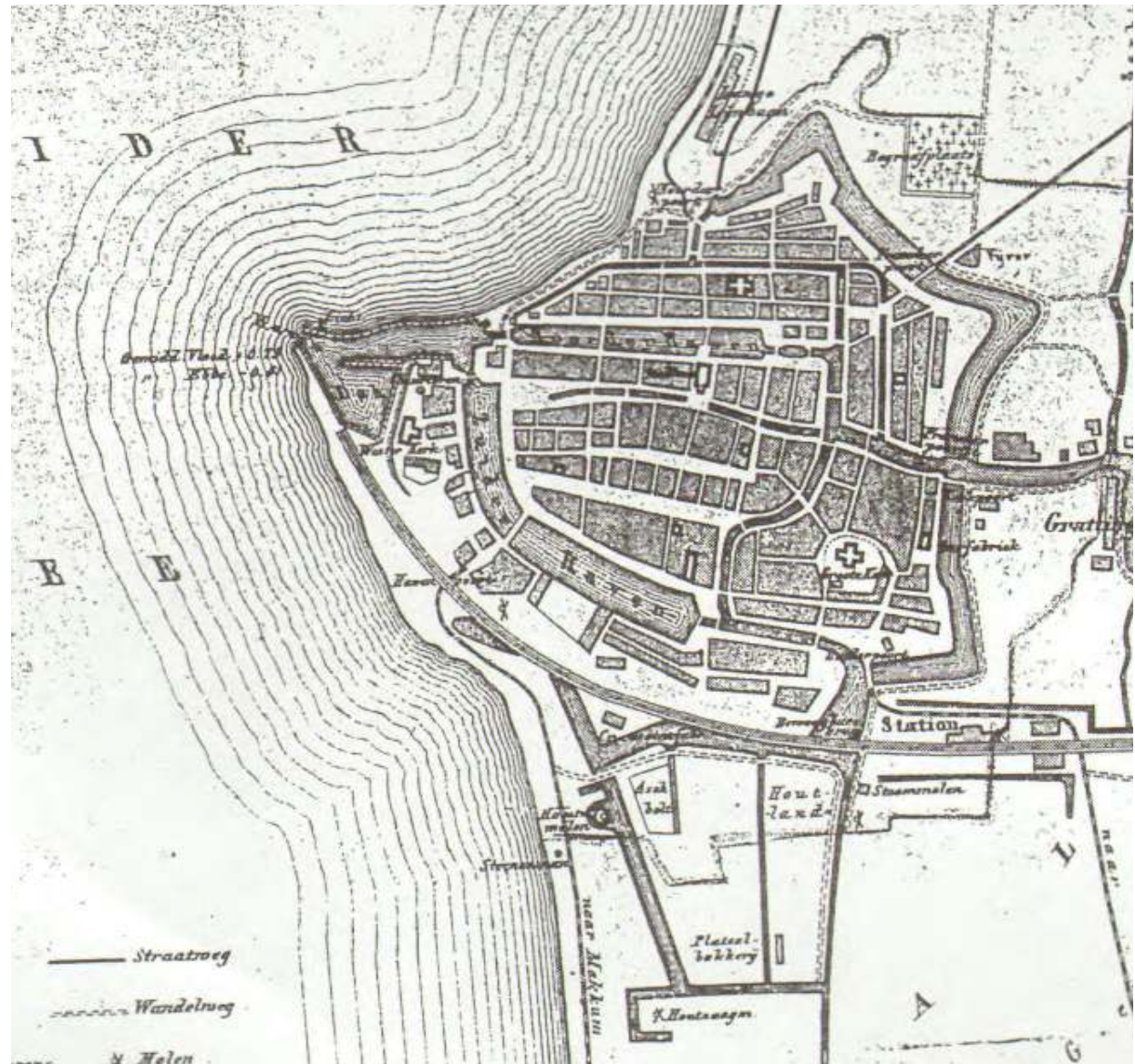
In opdracht van de gemeente Harlingen is door MNR Property bv op basis van de Houtskoolschets die door BVR is opgesteld een ontwikkelingsplan opgesteld voor de zone aan de Westerzeedijk aan de zuidzijde van Harlingen.

In deze rapportage is met name beeldend weergegeven de mogelijke ontwikkelingen voor deze zone aan de Westerzeedijk.



Historisch kader

• 1867



Historisch kader

- luchtfoto 1945



Huidige situatie

- topkaart 2003

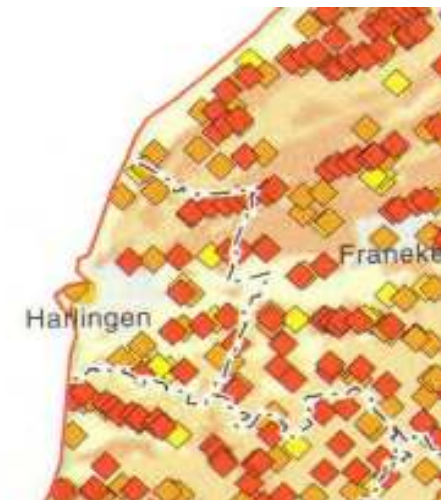
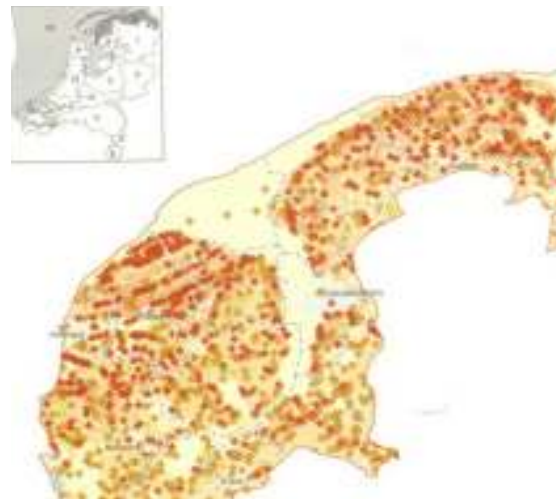


Huidige situatie

- geomorfologie

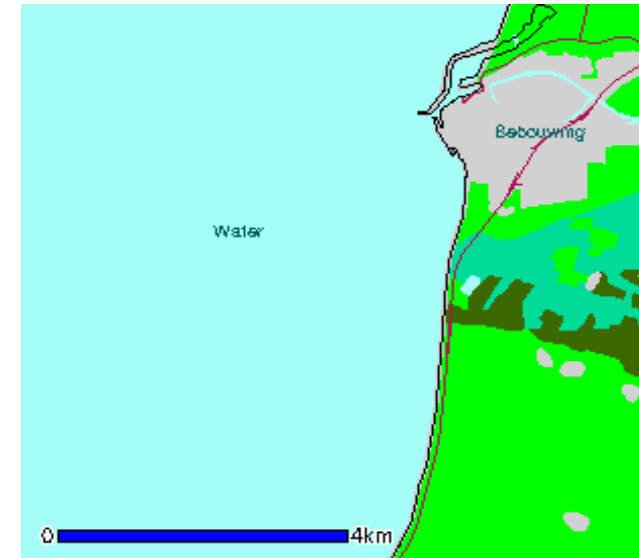
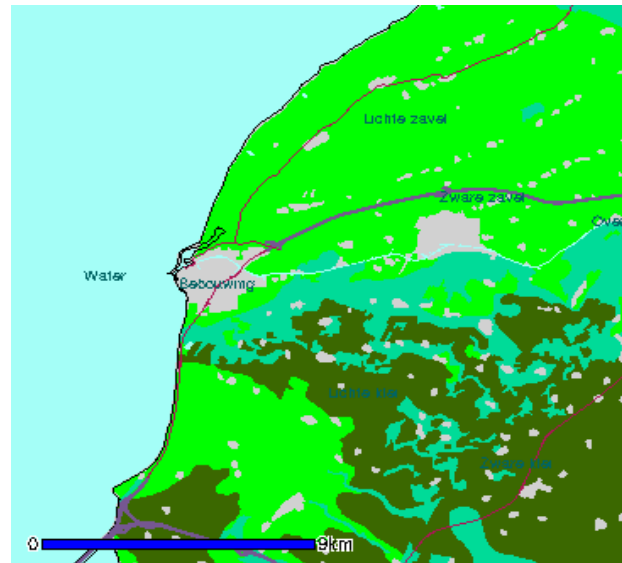


- archeologie



Huidige situatie

- bodemkaart



Huidige situatie

- identiteit: de stenen man en het 'prachtige' welkomsbord



Huidige situatie

- identiteit: de beroemde Balklandbrug



Huidige situatie

- identiteit: de soms 'rouwe' Waddenzee



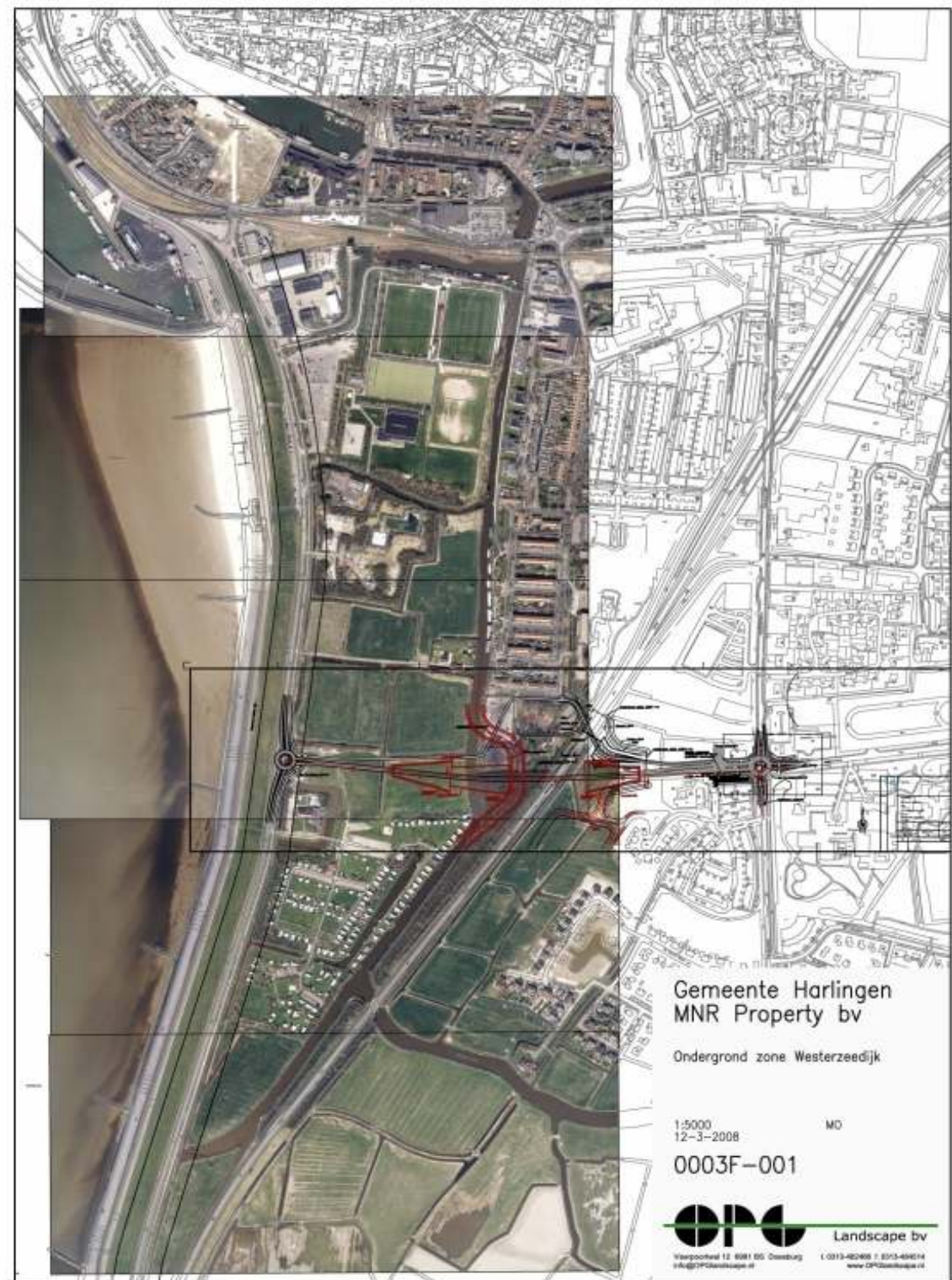
Huidige situatie

- identiteit: de Zuiderhaven



Huidige situatie

- luchtfoto gecombineerd met de GBKN en de tekening van de door te trekken Achlumerdijk



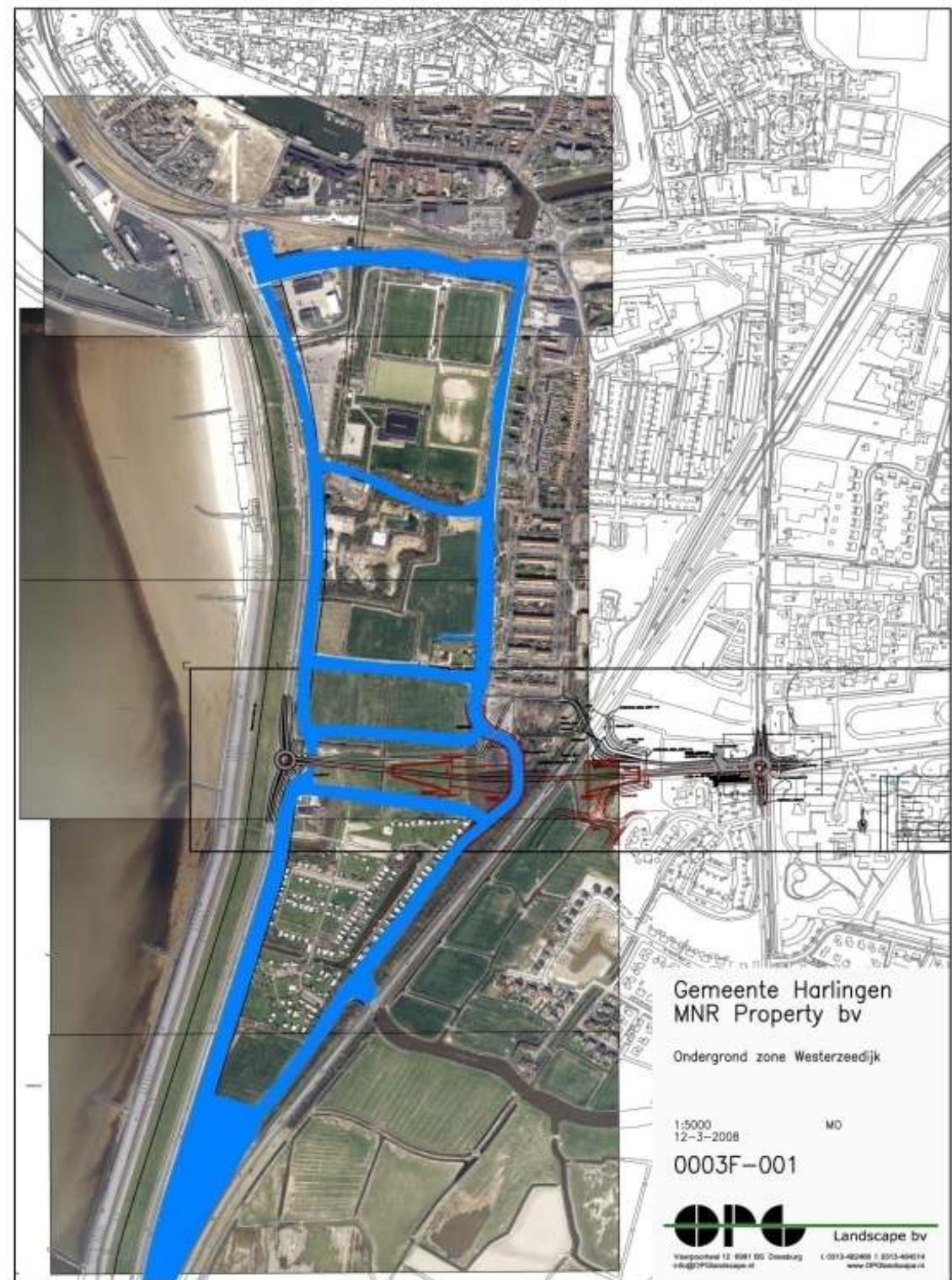
CONCEPT

De 'Groene Long' van Harlingen

Verwijzing naar de kaart van 1945 en 1867; 'Balkland' en 'Bastion met vestinggracht'

De 'sok' wordt in ere hersteld.

Het gebied krijgt weer een waterrijk karakter met een link naar het verleden. De identiteit van dit gebied wordt hiermee versterkt.



CONCEPT

Van zuid naar noord worden in een vernieuwde 'groene' setting de functies van extensief naar intensief zorgvuldig ingepast. Sprake is dus van een gerichte zonerings.

Aansluitend wordt per lokatie het planonderdeel nader beeldend gepresenteerd.



CONCEPT

Noord



CONCEPT

Zuid



Planonderdeel 1

- Hotel / restaurant
- Winkels (Deen/Aldi/maritiem..)
- Parkeren
- Appartementen



Planonderdeel 2

Kennis-educatie-centrum
Wadden experience centre
Waddenvereniging
Wellness/leisure
Dierentuin voor waddendieren



Planonderdeel 3

- Waddenhal voorzien van facade
- Waterspeelplaats
- Kinderspeelplaats 'Balorig-concept'
- Klimwand
- Gymzalen
- Verhuur boten
- Rondvaarten / natuurzeiltochten



Planonderdeel 4

Woonboten
Recreatiewoningen, drijvende
woningen
met eigen boot
(Waddenzee/Sneekermeer)
Balkland-concept



Planonderdeel 5/6

Scoutinggebouw
Avonturenpark en
Horeca faciliteit



Planonderdeel 7/8

Passage
Westerzeedijk
/loopbrug



Planonderdeel 9

Camping De Zeehoeve

- nature verblijven
- groen-blaue inpassing
- upgrading, meer watergebonden
- kweldergebied / Hegewiersterfjild



Planonderdeel 10

Waddenpoort/kunstwerk
Icoon / associatie met Harlingen “
Stad aan het Wad”
Zichtbaar vanuit Rijksweg



Planonderdeel 11

- Strand en ecologie buitendijks
- ophogen/vergroten bestaand strand
- aanleggen eco-wad



Colofon

Project: Ontwikkelingsvisie Westerzeedijk Harlingen

Nummer: 0003F-A

Datum: 2 april 2008

Opdrachtgever: Gemeente Harlingen
Voorstraat 35 te Harlingen



Opdrachtnemer: MNR Property bv
Kenastraat 1 te Haarlem
De heer Xander van Rijswijk



Adviseur Landschap: OPG Landscape bv
Veerpoortwal 12 te Doesburg
De heer Marcel Opgenoort

