



*HOUTSKOOLSCHETS
INTENSIEVE ZONE
HET TWISKE*

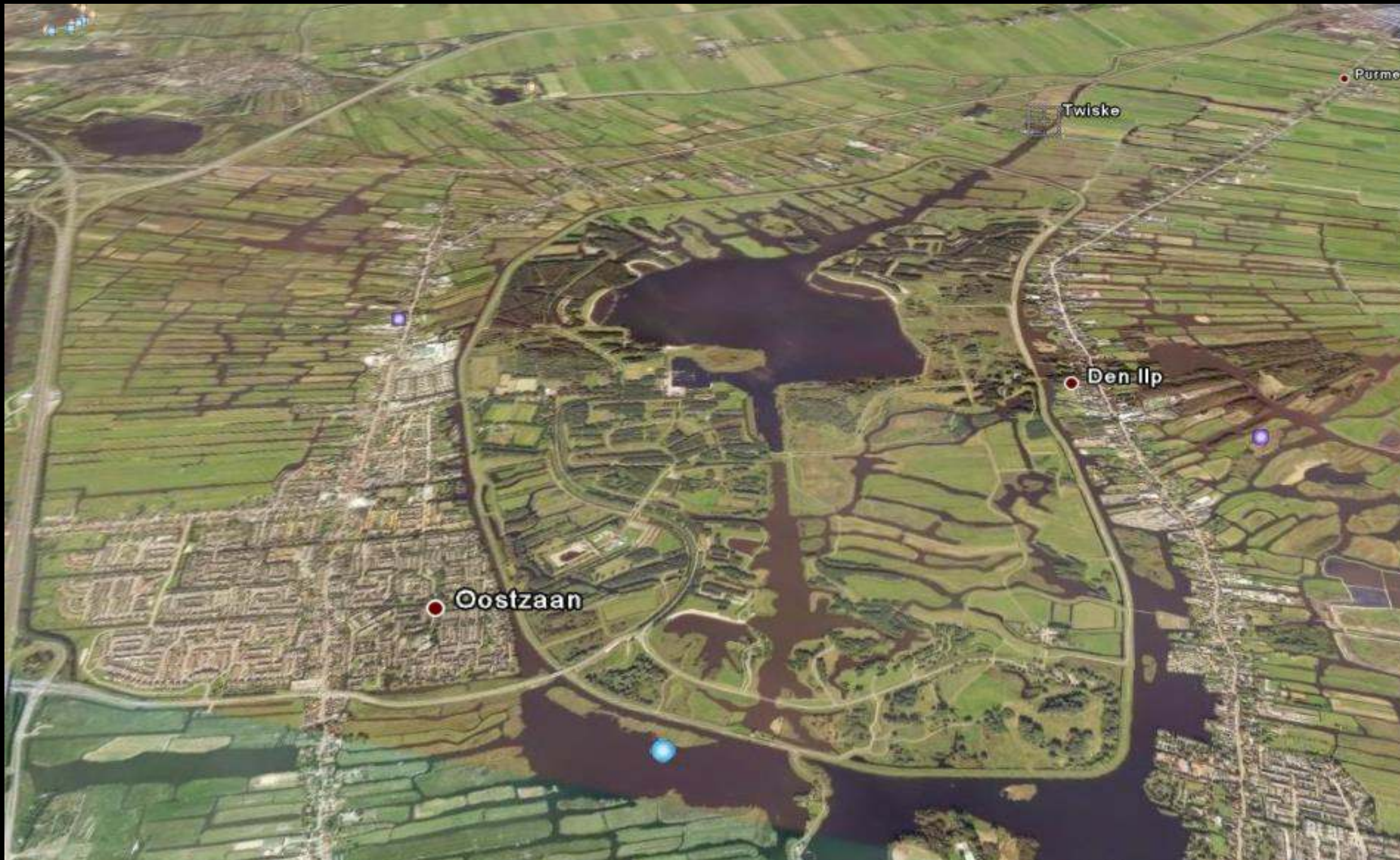
Ontwikkelingsbeeld 2015

- Versterken identiteit Het Twiske
- Behoud en versterken natuurlijk milieu
- Ontwikkeling evenwichtige openluchtrecreatie

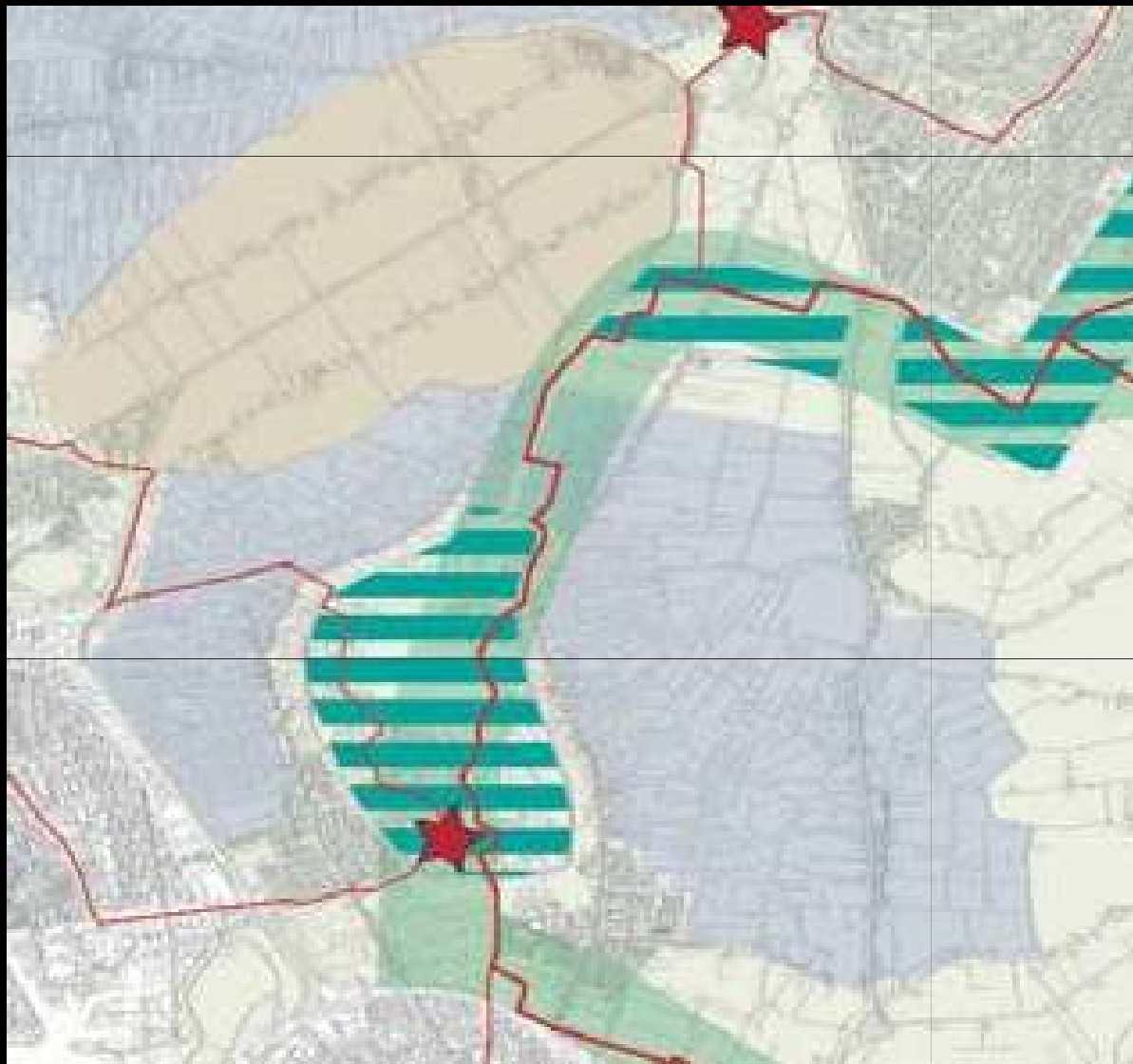
Inhoud

- Huidige situatie
- Ontwikkelingsbeeld
- Planonderdelen

Het Twiske bestaan (Google)



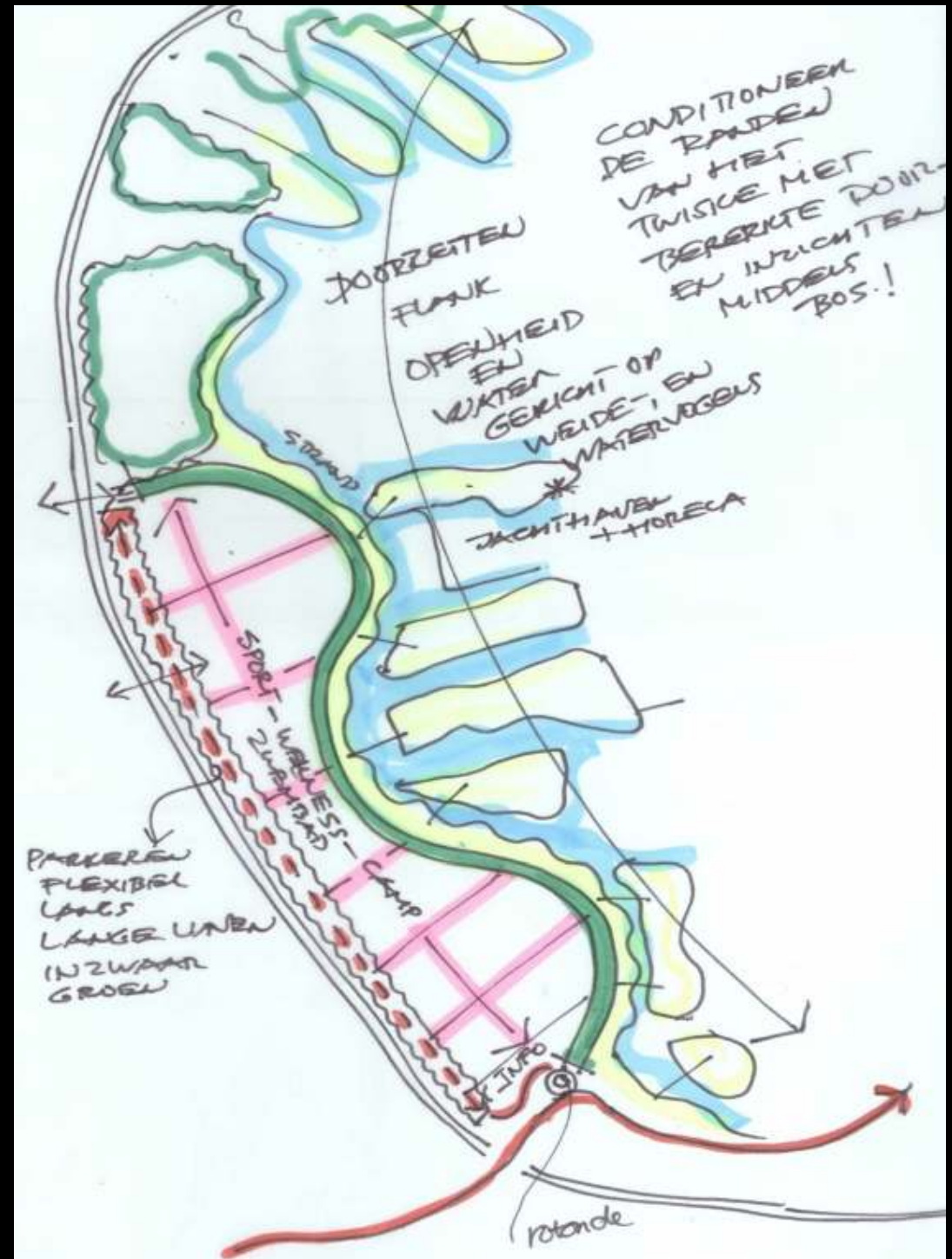
Het Twiske recreatieplan waterland



Het Twiske identiteit

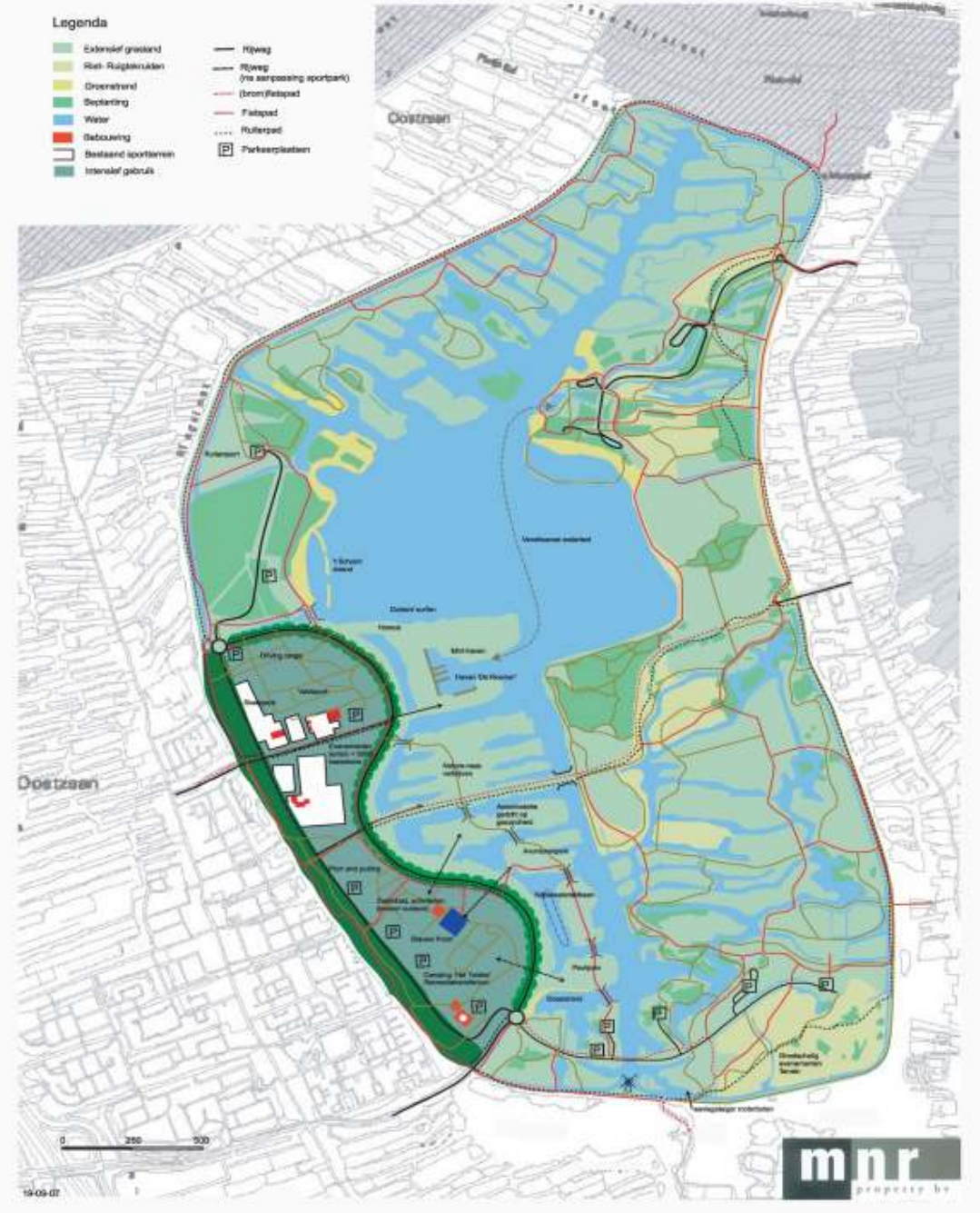


Het Twiske concept

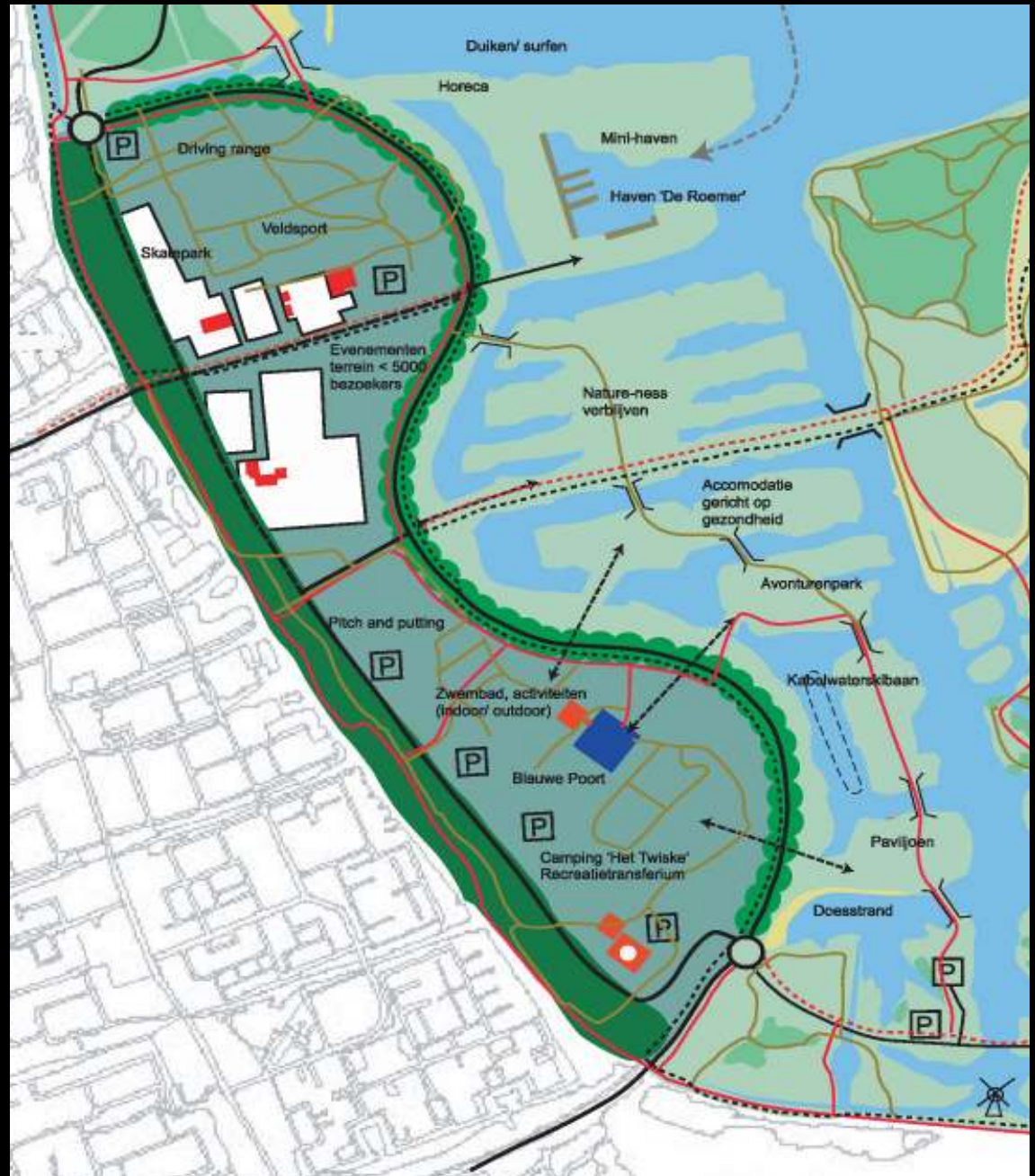


Het Twiske schets I

Ontwikkelingsbeeld recreatiegebied "Het Twiske 2015"



Het Twiske schets II, detail intensieve zone



Het Twiske planonderdelen

- Recreatietransferium

Multifunctioneel, breed scala aan activiteiten, uitgebreide informatievoorziening, gevarieerd verhuuraanbod, horecavoorziening voor breed publiek, beheersbureau



Het Twiske planonderdelen

- Camping 't Twiske

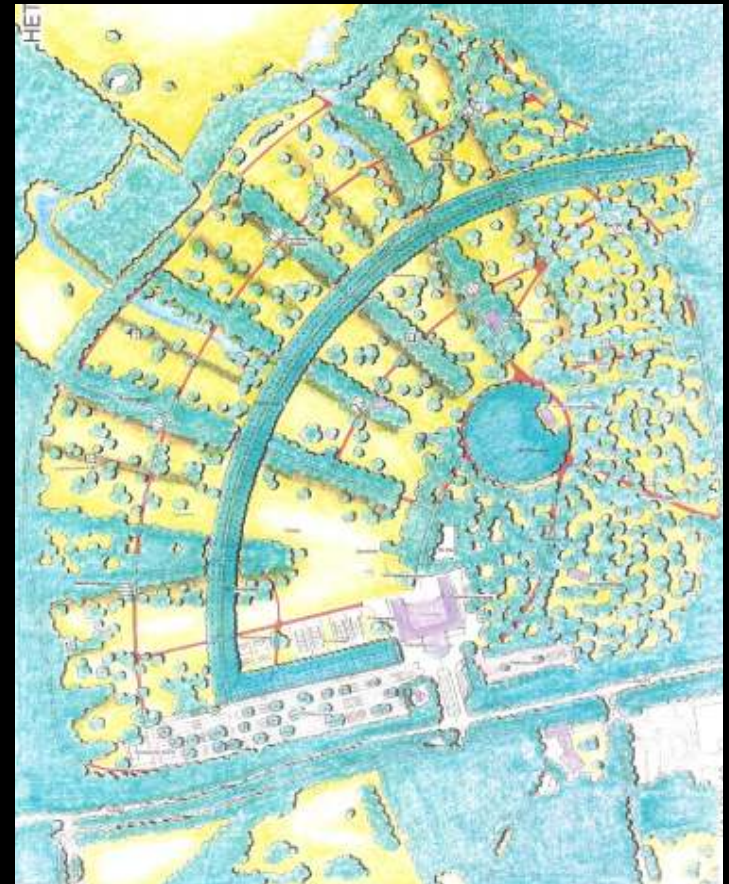
Receptiegebouw is onderdeel recreatietransferium

Qua opzet passend binnen verkavelingstructuur



Het Twiske planonderdelen

- Camping 't Twiske
naar voorbeeld Bakkum



Het Twiske planonderdelen

- De Blauwe Poort (bestaand)

Upgrading / voorstel géén natuurlijk water i.v.m. blauwalg

Westelijke vijver wordt onderdeel camping



Het Twiske planonderdelen

- De Blauwe Poort (uitbreiding)

Zwembad / Activiteiten indoor / outdoor

Uitstraling streekeigen bebouwing (boerderij-achtig?)

‘Balorig’ Zaandam

De gasten kunnen op afspraak gebruik maken van de tennisbanen op het tennispark?



Het Twiske planonderdelen

- Pitch en Putting



Het Twiske planonderdelen

- Evenemententerrein

Snuffelmarkt

Circus

Oldtimershow



Het Twiske planonderdelen

- Haven de Roemer
 - Mini-haven
 - Rondvaarten
 - Surf-/zeilschool
 - Pontje naar De Lange Jap (Venetiaanse water-taxi)
 - Verhuur kano e.d.



Het Twiske planonderdelen

- Nature-ness verblijven

Bijzondere onderkomens, natuurlijk ingepast



Het Twiske planonderdelen

- Accommodatie gericht op gezondheid

Sauna, beauty-arrangementen, massages, zorgconcept, etc.



Het Twiske planonderdelen

- Avonturenpark

Routing naar intensieve zone
versterken d.m.v. avontuurlijk pad



Het Twiske planonderdelen

- Kabelwaterskibaan
Paviljoen horeca samen
met De Does



Het Twiske planonderdelen

- Overige ideeën

Aanlegsteiger voor boten op ringvaart

Verhuur bijzondere waterfietsen

Natuurlijk ingepaste bungalows



Van lange termijn visie naar korte termijn acties

0-5 jaar, focus op realisatie van de volgende drie deelgebieden:

1. Entreegebied
2. Blauwe Poort
3. Camping Het Twiske
4. Pitch en putting



Tot slot.

- Als de juiste marktpartijen geselecteerd zijn, is het mogelijk op relatief korte termijn een goede start te maken met de herontwikkeling van het intensieve deel van het Twiske.
- Belangrijk onderdeel van de ontwikkelingen is de lange termijn medewerking en de betrokkenheid van het Recreatieschap als sturend en coördinerend orgaan.



Presentatie d.d. 14-11-'07

Xander van Rijswijk en Marcel Opgenoort